Mietvertrag SINNES[T]RAUM

Vermieter

SINNES[T]RAUM fotomietstudio
Thorsten Krüger & Alexandra Leberle artworks GbR – Vilbeler Landstrasse 36 – 60386 Frankfurt / Main - Tel: 0177 2440121, e-mail: info@sinnes-t-raum.de

Mieter

Name:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

Vermietet wird das Fotomietstudio „SINNES[T]RAUM
Vilbeler Landstrasse 36 – 60386 Frankfurt / Main

Dieser Mietvertrag gilt für den vom Mieter und vom Vermieter bestätigten Zeitraum, sowie für künftige vom Mieter gewünschte und vom Vermieter bestätigte Zeiträume. Sollten sich die in diesem Vertrag enthaltenen Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Zukunft ändern, so wird der Mieter vom Vermieter davon in Kenntnis gesetzt.

§ 1 Mietpreis
Es gilt der Mietpreis, der auf der Internetseite www.sinnes-t-raum.de angegeben ist bzw. welcher durch die Parteien im Vorfeld schriftlich festgelegt wurde. Die Miete kann per Vorkasse auf unser Konto oder per Paypal beglichen werden. Die Daten dazu finden sich am Ende des Vertrags. Die Zahlung der Miete hat 3 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung bzw. der Rechnung zu erfolgen.
Mit dem Erhalt des Mietpreises wird eine verbindliche Buchung vermerkt.

§ 2 Stornierung
Bei Stornierung einer bestätigten Buchung werden folgende Ausfallkosten in Rechnung gestellt:

- bis 14 Tage vor Mietbeginn, keine Kosten
- bis 7 Tage vor Mietbeginn, 50% vom Mietpreis, ohne eventuelle Gerätemiete
- bis 3 Tage vor Mietbeginn 80% vom Mietpreis, ohne eventuelle Gerätemiete
- danach 100% vom Mietpreis, ohne eventuelle Gerätemiete

Eine Terminumlegung ist in Einzelfällen bis 3 Tage vor der Buchung ohne Aufpreis oder Abzug möglich.

§ 3 Schäden, Verluste, Haftung
Der Mieter benutzt die Räume des Studios auf eigene Gefahr. Der Mieter ist dafür verantwortlich auch dritte Personen, die ihn begleiten, Sie darauf hinzuweisen, dass sie die Räume auf eigene Gefahr benutzen. Schäden an und im Studio, am Inventar oder den Geräten sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Für Schäden, die durch Fahrlässigkeit, unsachgemäßen Gebrauch oder Fehlverhalten des Mieters entstehen, haftet der Mieter. Dies gilt auch für Verluste während der Mietzeit.

§ 4 weitere Kosten
Verbrauchsgegenstände und deren Preise sind der Liste im Studio zu entnehmen. Beschädigte oder verschmutzte Papierhintergründe werden in Rechnung gestellt. Die Preise dazu sind in § 6 aufgeführt.

§ 5 Ausweispflicht und Datenschutz
Der Mieter hat sich bei erstmaliger Anmietung der Studios durch Vorlage eines Personalausweises oder eines gleichwertigen Dokuments bzw. Zusendung einer Kopie auszuweisen. Es gelten die Datenschutzbestimmungen, welche auf der Homepage des Studios unter www.sinnes-t-raum.de einzusehen sind.

§ 6 Inventar Requisiten Hintergrundsysteme
Das Inventar im Fotomietstudio darf genutzt und bewegt werden.
Nicht bewegt werden dürfen folgende Gegenstände:

- die komplette Küche
- die Kaminkonsole

Das bewegte Inventar soll am Ende der Mietzeit wieder in den ursprünglichen Platz gestellt werden.

Verschmutzte oder beschädigte Papierhintergründe werden wie folgt in Rechnung gestellt:

Breite:	135cm	pro Meter:	6,-- €
Breite:	275cm	pro Meter:	10,-- €

Eine starke Verschmutzung des Studios zieht eine Endreinigung nach sich, die mit Kosten in Höhe von mindestens 30,-- € veranschlagt werden.

§ 7 Verlassen der Studios
Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass beim Verlassen des Studios:

- alle Fenster geschlossen sind
- alle Lampen und andere elektrische Geräte ausgeschaltet sind
- die Studiotür geschlossen ist
- Licht im Flur ausgeschaltet ist

§ 8 Veröffentlichungsrechte
Der Mieter erhält durch die Anmeldung des Studios, die Veröffentlichungsrechte für alle im Studio entstanden Aufnahmen. Hiervon ausgenommen sind kommerzielle Nutzungsrechte von Fotos, welche nur das Studio ohne ein anderes Motiv zeigen.

§ 9 Nutzungsbedingungen
Das Studio mit allem Inventar und Gegenstände bleibt Eigentum des Vermieters. Eine Weitervermietung oder Untervermietung durch den Mieter an Dritte ist nicht erlaubt bzw. gestattet.
Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die Arbeit im Studio nicht gegen geltendes Recht verstößt und keine illegalen Inhalte produziert werden. Wenn der Mieter mehr als drei weitere Personen (Model, Visagist, Begleitung des Models) mitbringt muss dies vorher abgesprochen und vom Vermieter gestattet sein. Im Studio gilt striktes Rauchverbot auch offenes Feuer z.b. Kerzen ist nicht gestattet.
Der Vermieter haftet nicht für äußere Einflüsse, welche die Produktion im Studio stören z.b. Geräusche von außen bei Tonaufnahmen.
Der Vermieter ist während der Mietzeit nicht anwesend hat jedoch das Recht, die Räume auch während der Mietzeit zu betreten und anwesend zu sein.
Tiere dürfen nur nach vorheriger Absprache mitgebracht werden.
Der Mieter haftet, sollten mitgebrachte Tiere das Studio und oder dessen Inventar verschmutzen oder beschädigen.

Nebenabreden bestehen nicht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Frankfurt / Main.

Frankfurt / Main, Datum:

Unterschrift Mieter	Unterschrift Vermieter

Zahlungsmöglichkeiten:	paypal – paypal@sinnes-t-raum.de
Überweisung:	Sinnes-t-raum T. Krüger und A. Leberle DE 14 5186 1806 0000 0044 80 Volksbank Ober-Mörlen Verwendungszweck: Name/Buchungsdatum